

## Sooviks täpsemat hinnapakumist plaatvundamendile:

- Ristkülik 11,275x6,04meetrit, ehk kokku 68,1m<sup>2</sup>
- Vundament ise Reideni/ESTPlast või samaväärne L-plokk V-kuju (500x400)
- Keskele EPS 100 Silver 30cm
- Betoon peal 10cm, mille sees armatuur ja kütetorud
- Kandvad seinad ainult välisääred. (lisa armatuur, sarrused, rangid, paksus servas 30cm)
- Kuni kopterpinnani, või latipind kui olulist hinnaerinevust tuleb.
- EPS perimeeter
- Põrandaküte 20mm toru, 6kontuuriga kollektor, põrandasse tuleb 5kontuuri, kogupikkus 203 meetrit
- Drenaaž, Geotekstiil ja killustik - majast suunata 6meetri kaugusele, kogupikkus ca 50meetrit
- Elektrikõri - 40 meetrit trassi vedada elektrikõri
- 10m<sup>3</sup> kogumismahuti paigaldus, ca 5 meetrit kaugus majast, peab olema sertifitseeritud, kindlasti ankurdamisega, pinnaseveetase kõrge.
- Veetrass, 40meetrit (elektriga samas kraavis)
- Lisaks vaja veetrassi teise otsa teha peatrassiga liitumine. suurusega võin eksida aga toon näite (hetkel peatrass 50mm maas. vaja teha sinna otsa 3krundi liitumine eraldi maakraanidega, et igale krundile jookseb 32mm toru maapinnale ja minule jookseb siis vundamendini. Siin vaja täpsustada paari asja. Eraldi välja tuua selle maksumus.
- Maandus vundamendil (täpsustused tulevad elektriprojektist)
- Aluspinnas on vesiliiv, kogu krunt on pehmem ja vesine.
- Aluspinnas asub ca 50cm sügavusel L-ploki alumisest pinnast.
- Väljakaevatud pinnas jääb krundile.
- Pinnasevee tase kõrge ja üldse pehmema poolne krunt.
- Ehitajal vaja teha ka ajutine juurdepääsu tee, 15m pikk, ca 3,5m lai, Ei ole kindel kas poolhaagised läbi mahuvad. Aga kallurid peaks küll läbi tulema. Asendiplaanil ida/kagu küljest

Soov vundamendiga valmis saada enne suve algust.

Mis kogemused teil eelnevalt plaatvundamentidega?

Asukoht Aespa, Kohila vald, Tallinnast 30km

Palun esitada hinnapakumises koondsumma, mitte m<sup>2</sup> järgi.

Võimalusel eraldi välja tuua. Vundament, drenaaž, trassid, ajutise tee rajamine ja 3 maakraani paigaldus

LISAD PDF-is

1. Projekti tiitelleht
2. Vundamendi üldplaan
3. 1korruse plaan
4. AA-lõige
5. Krundi asendiplaan
6. Kommunikatsioonide sisendid
7. Põrandakütte skeem

# ÜSIKELAMU EELPROJEKT

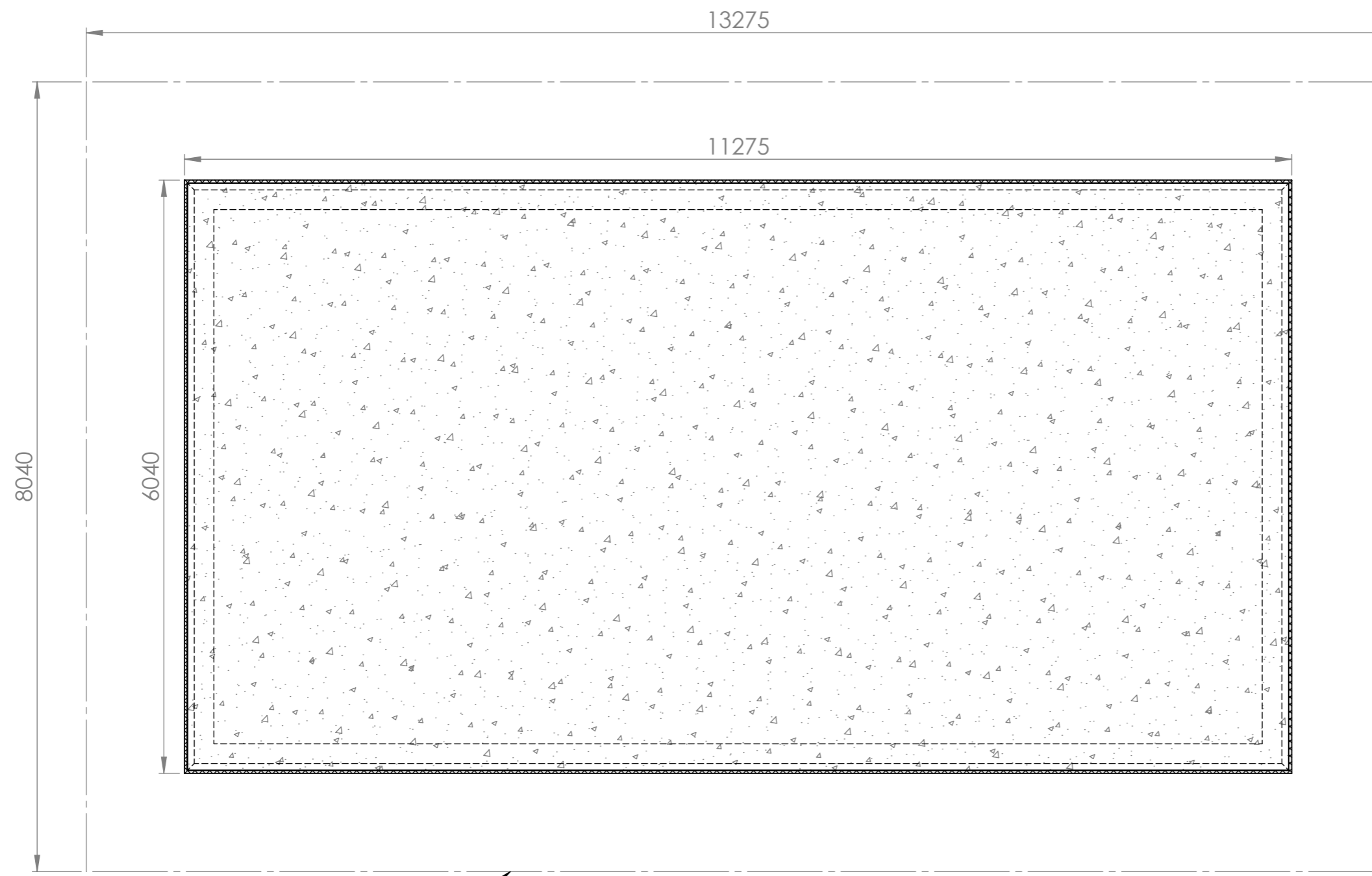
Seletuskiri ja joonised

RAPLAMAA, KOHILA VALD

AESPA ALEVIK



Kohila 2020



Raudbetoonplaat  
 põrandaküttetoruudega 100mm  
 PE-kile  
 EPS100 - 300mm  
 Välisseina all EPS200 - 100mm  
 Tihendatud täitepinnas  
 Perimeeter EPS120 - 50mm

EPS120 perimeetri välisserv

Koostaja:		<b>Üksikelamu püstitamine</b> Aespa alevik, Kohila vald, Raplamaa	Mõõtkava: 1:50
			Stadium: EP
Kuupäev:	27.12.2020	Joonis: <b>Vundamendi          plaan</b>	Joonise nr:

Katuse projektsioon

Kujunduslik element

▽ VAADE 4

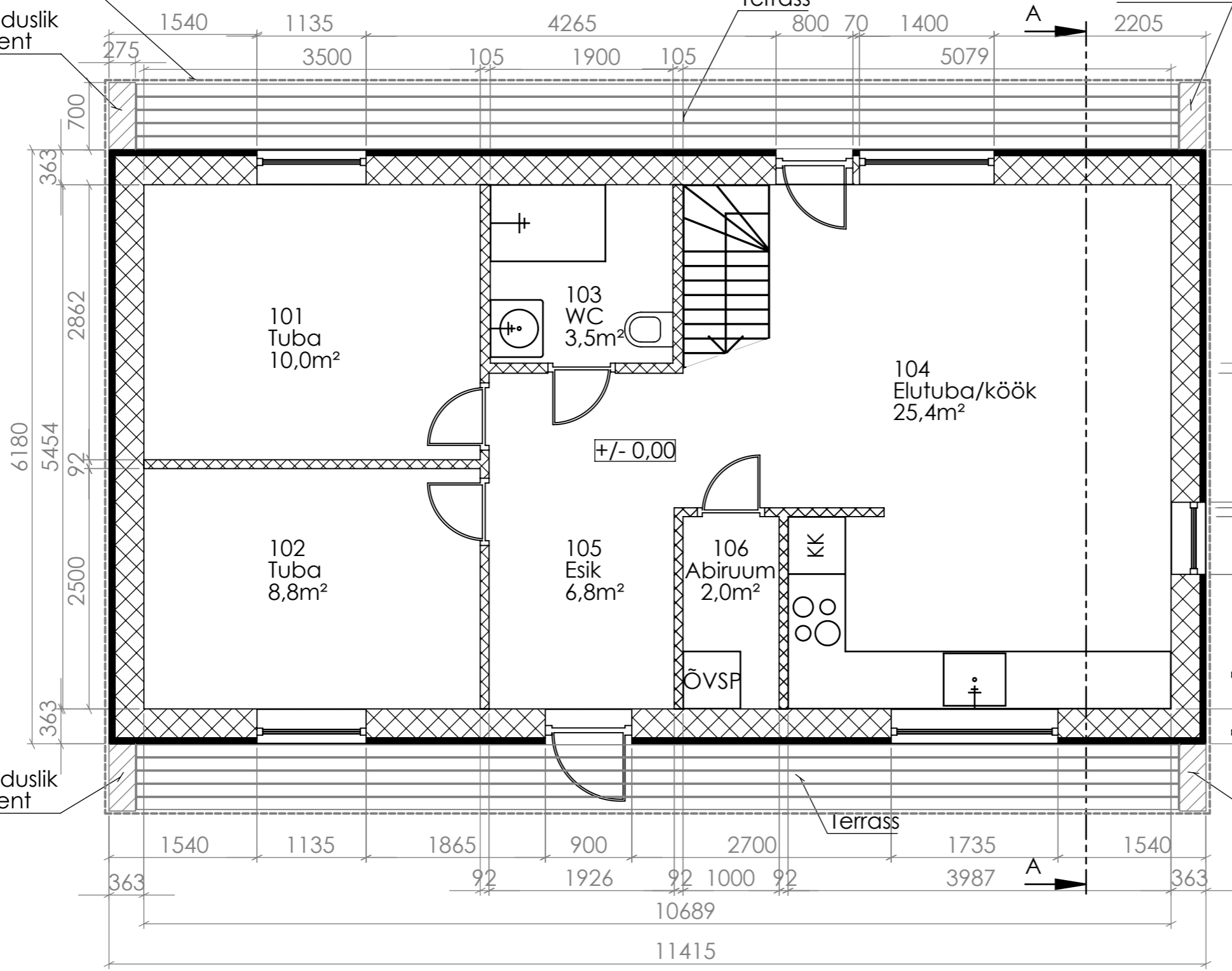
Kujunduslik element

▽ VAADE 3

Kujunduslik element

I korruse ruumide spetsifikatsioon

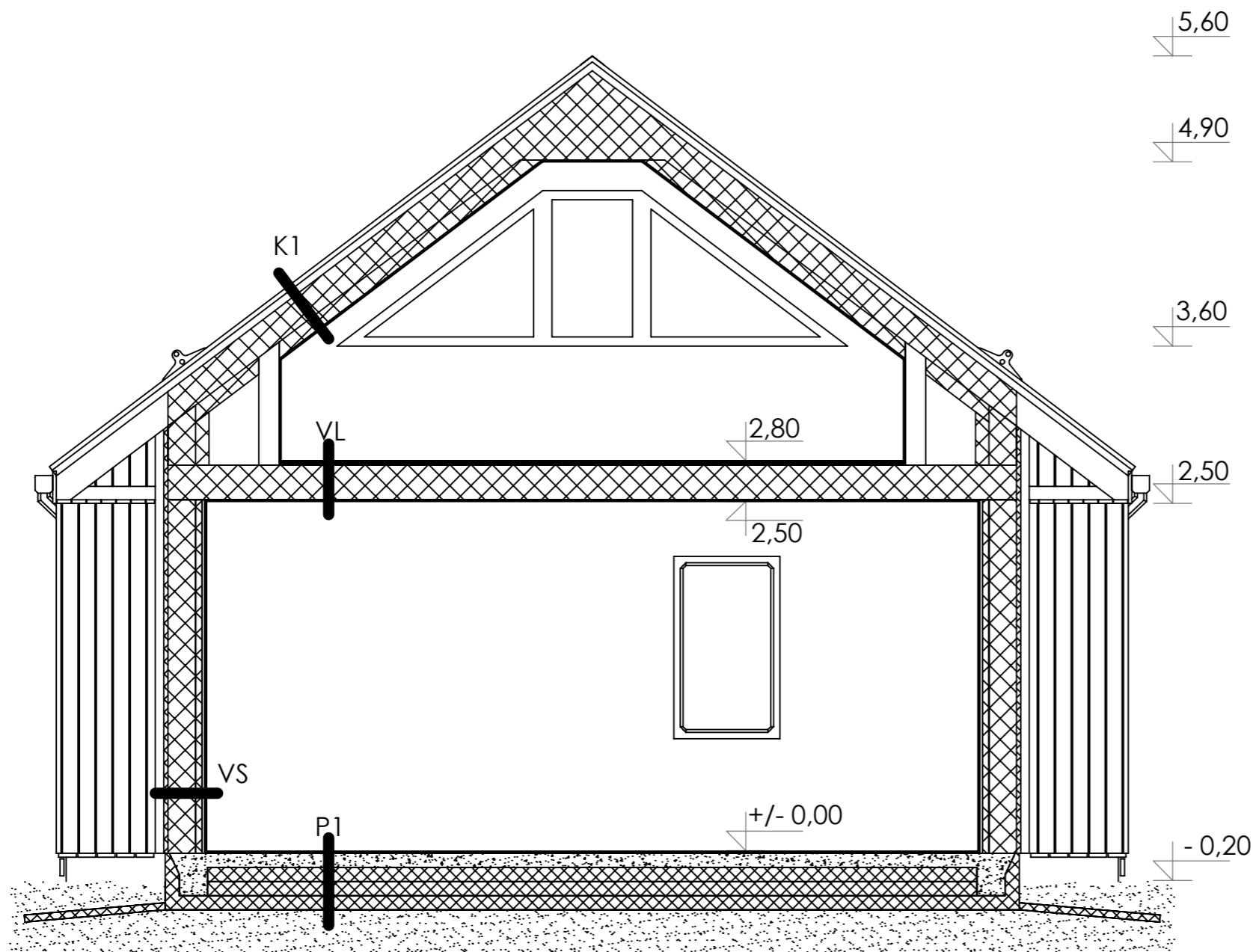
Ruumi nr	Nimi	Pindala
101	Tuba	10,0m <sup>2</sup>
102	Tuba	8,8m <sup>2</sup>
103	WC	3,5m <sup>2</sup>
104	Elutuba/köök	25,4m <sup>2</sup>
105	Esik	6,8m <sup>2</sup>
106	Abiruum	2,0m <sup>2</sup>
NETO PINDALA		56,5m <sup>2</sup>



△ VAADE 1

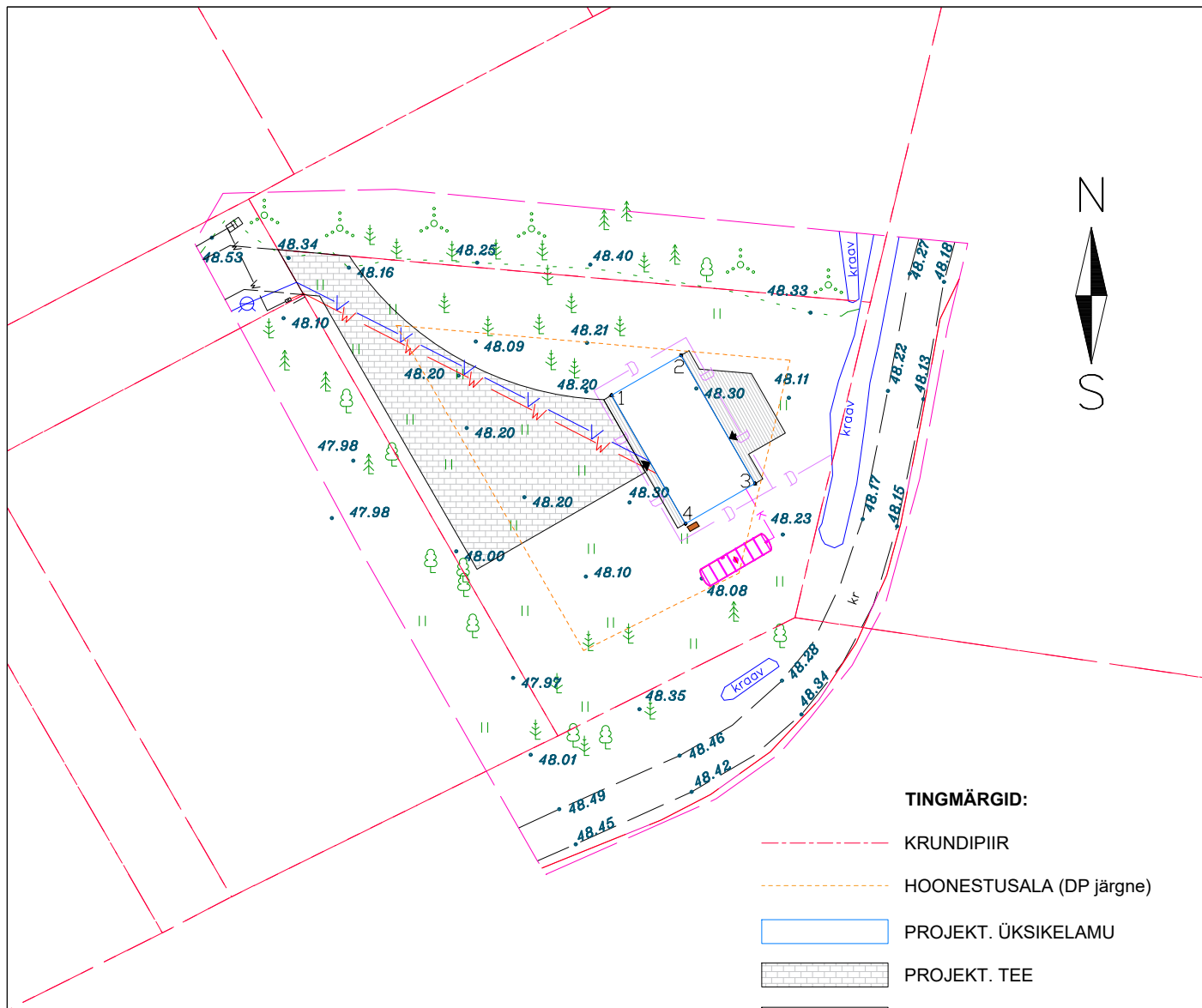
△ VAADE 2

Koostaja:		<b>Üksikelamu püstitamine</b> Aespa alevik, Kohila vald, Raplamaa	Mõõtkava: 1:50
			Stadium: EP
Kuupäev:	20.03.2021	Joonis: <b>1. korruse plaan</b>	Töö nr:
			Joonise nr



- K1  
 Klassik profiilplekk  
 Katusekatte roovitus 25x100mm  
 Tuulutusrööv 25x45mm  
 Aluskattekile  
 Mineraalvill 200mm fermidel  
 Aurutõkke  
 Mineraalvill 100mm - puit sõrestikul  
 Siseviimistlus 13mm
- VL  
 Põrandalaudis 32mm  
 Fermi põrandatala+vill 245mm  
 Puitlaudis 12mm
- P1  
 Põrandaparkett 15mm  
 Armeeritud betoonplaat  
 põrandaküttetorudega 100mm  
 PE-kile  
 EPS100 - 300mm  
 Välisseina all EPS200 - 100mm  
 Tihendatud täitepinnas
- VS  
 Vertikaal puitlaudis 20mm  
 Horisontaal tuulutusrööv 20mm  
 Vertikaal tuulutusrööv 20mm  
 Tuuletõkkeplaat 30mm  
 Mineraalvill 200mm - puit sõrestikul  
 Aurutõke  
 Mineraalvill 50mm - puit sõrestikul  
 Installatsioonilatt 20mm  
 Siseviimistlus 13mm

Koostaja:		<b>Üksikelamu püstitamine</b> Aespa alevik, Kohila vald, Raplamaa	Mõõtkava: 1:40
			Stadium: EP
		Joonis: <b>Lõige A-A</b>	Töö nr:
Kuupäev:	02.02.2021		Joonise nr:



**TEHNILISED NÄITAJAD:**













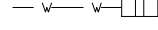

KRUNDI TUNNUS  
EHITUSKRUNDI PIND 1008 m<sup>2</sup>  
EHITISEALUNE PIND 70,5 m<sup>2</sup>  
TÄISEHITUSE % 7,0 %

**TEHNILISED ANDMED:**

EHITISEALUNE PIND 70,5 m<sup>2</sup>  
SULETUD BRUTOPIND 105,3 m<sup>2</sup>  
SULETUD NETOPIND 78,3 m<sup>2</sup>  
KORRUSELISUS 2  
TUBADE ARV 3  
KÕETAV PIND 78,3 m<sup>2</sup>  
ELURUUMIDE PIND 78,3 m<sup>2</sup>  
HOONE MAHT 339 m<sup>3</sup>  
HOONE KÕRGUS 5,6 m  
HOONE PIKKUS 11,4 m  
HOONE LAIUS 6,2 m  
TULEPÜSIVUSKLASS TP3

HOONE : +/-0.00=48.50

**TINGMÄRGID:**

-  KRUNDIPIIR
-  HOONESTUSALA (DP järgne)
-  PROJEKT. ÜKSIKELAMU
-  PROJEKT. TEE
-  PROJEKT. PUITERRASS
-  PROJEKT. VEETORUSTIK
-  PROJEKT. KANAL.TORUSTIK
-  PROJEKT. EL.MP.KAABEL
-  PROJEKT. DRENAAŽ
-  PROJEKT. KOGUMISMAHUTI 10M<sup>3</sup>
-  PROJEKT. SISSEPÄÄS ELAMUSSE
-  PROJEKT. ÕHK-VESI SOOJUSPUMBA VÄLISOSA
-  PROJEKT. ELEKTRILIITUMISKILP  
ELEKTRILEVI POOLT
-  OL.OL. VEETORUSTIK

**Märkused:**

1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- 2.

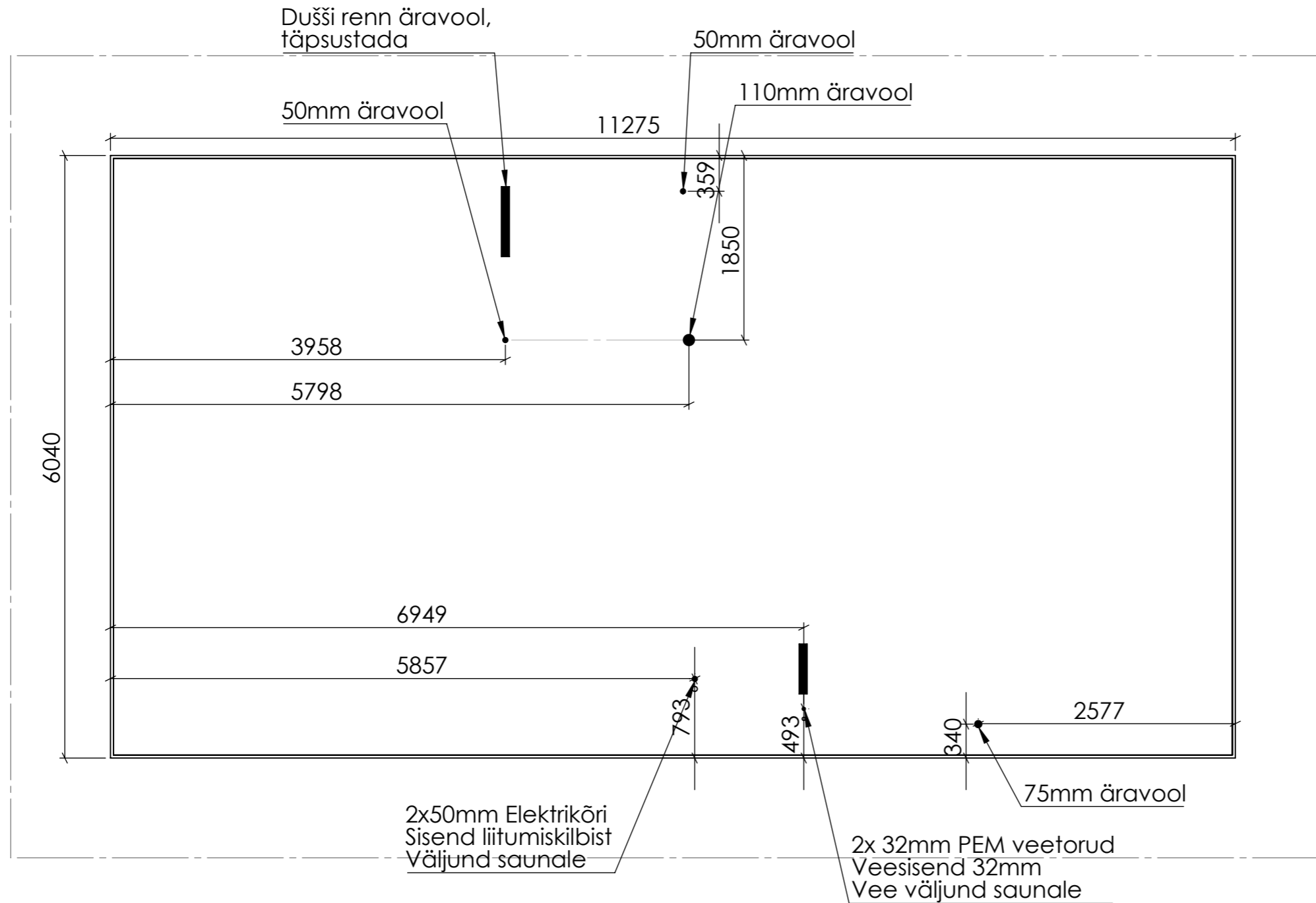
**Üksikelamu püstitamine**

Aespa alevik, Kohila vald, Raplamaa

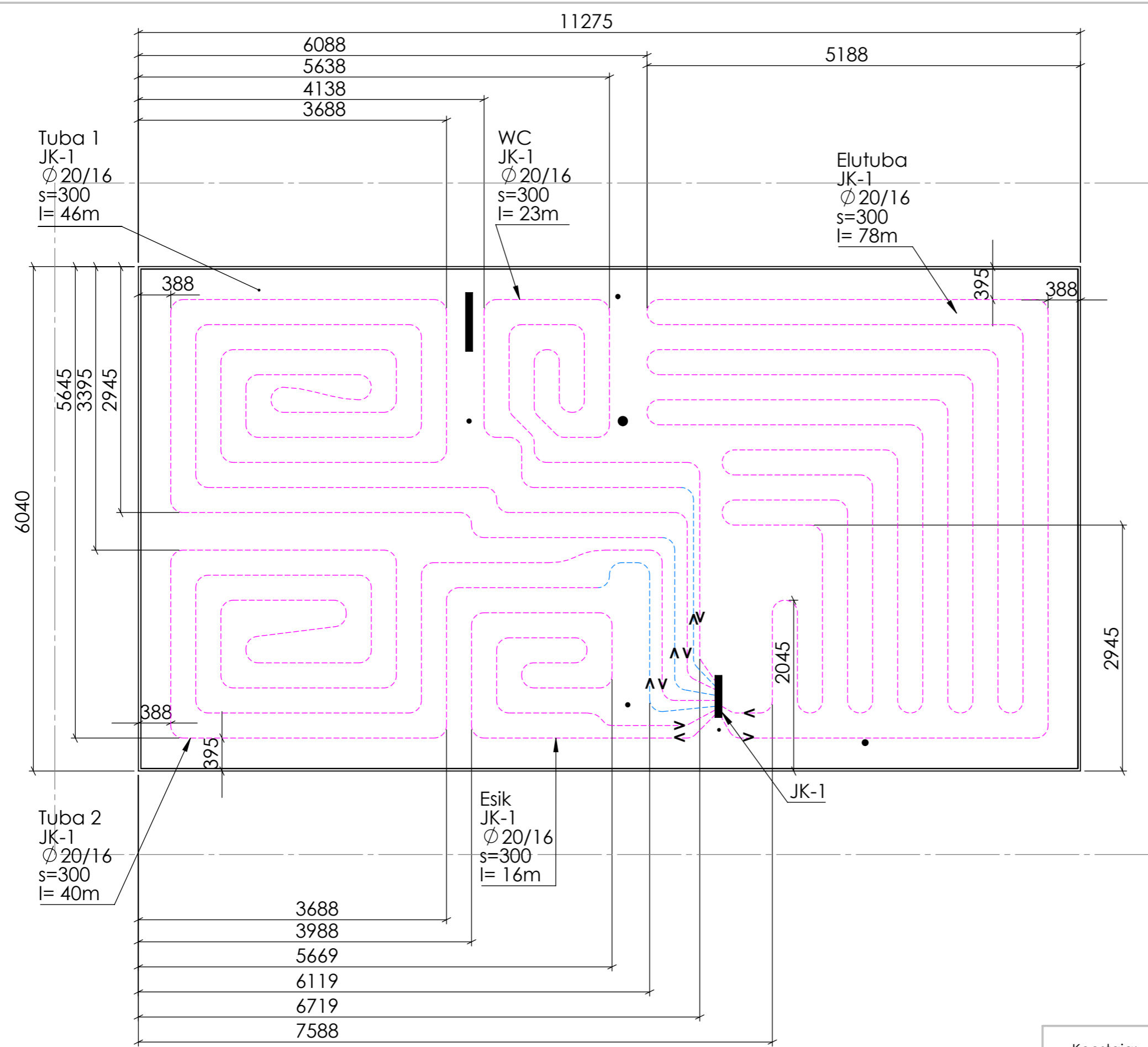
Koostas:		Joonis:	<b>ASENDIPLAAN</b>		Möötkava:
Peaprojekteerija:		Töö nr:			Stadium:
			EP	05.01.21	Joonise nr: AS-4-01

MÄRKUSED:

Sauna väljundid perspektiivsed, väljund torud/kõrid jäävad maa sisse kokkulepitud kohtadesse.



Koostaja:		Üksikelamu püstitamine Aespa alevik, Kohila vald, Raplamaa	Möötkava: 1:50
Peaprojekteerija:			Stadium: EP
Kuupäev:	17.03.2021	Joonis: <b>Kommunikatsiooni sisend</b>	Töö nr:
			Joonise nr:



TINGTÄHISED:

← Põrandakütte kütteringi toru.  
Voolusuund vastavalt noole suunale.

--- Transiitsed põrandaküttetorud  
hülstorus

Informatsioon põrandakütteringi kohta:

Elutuba	-Ruumi nimetus
JK-1	-Jaotuskollektori number
Ø 20/16	-Toru välisläbimõõt/siseläbimõõt (mm)
s=300	-Toru paigaldussamm
l= 78m	-Kütteringi pikkus

MÄRKUSED:

-Kinnituspunktide maksimaalne vahekaugus 750mm. Käänukohtades kinnituspunktide vahekaugus 200mm

- Veevarustuse ja kanalisatsiooni asukohad täpsustatud kommunikatsioonide sisendi joonisel

Koostaja:		Üksikelamu püstitamine Aespa alevik, Kohila vald, Raplamaa	Mõõtkava: 1:50
Kontrollis:			Stadium: EP
Kuupäev:	23.01.2021	Joonis: <b>Põrandaküte</b>	Töö nr:
			Joonise nr: